



СИБЦЕНТРПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский Центр Проектирования»
650055, г. Кемерово, ул. Сарыгина, дом 27, оф. 107
Тел. (3842) 59 60 90. e-mail: s-c-p@mail.ru
www.s-c-p.su
ИНН 4205251443 КПП420501001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРОЕКТУ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ООО «ШАХТА СИБИРСКАЯ»
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩИХ К ПУТЯМ
ОАО «РЖД» НА СТАНЦИИ МЕРЕТЬ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ»**

8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ

г. Кемерово 2019 г



СИБЦЕНТРПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский Центр Проектирования»
650055, г. Кемерово, ул. Сарыгина, дом 27, оф. 107
Тел. (3842) 59 60 90. e-mail: s-c-p@mail.ru
www.s-c-p.su
ИНН 4205251443 КПП420501001

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРОЕКТУ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ООО «ШАХТА СИБИРСКАЯ»
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩИХ К ПУТЯМ
ОАО «РЖД» НА СТАНЦИИ МЕРЕТЬ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ

Генеральный директор
ООО «Сибцентрпроект»

П.Г. Потурайко

г. Кемерово 2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД...	21
3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	22
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	23
Приложение А ПОСТАНОВЛЕНИЕ «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ» №313 от 29.08.2019 г.	24
Приложение Б ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОТ ОАО «РЖД»	26
Приложение В ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО С ДОПУСКОМ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ВИДАМ РАБОТ	32
33	
Приложение Г ОТВЕТ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №3207 ОТ 02.09.2019 Г.	34
Приложение Д ОТВЕТ ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ №б/н от 09.08.2019 Г.	35
Приложение Е ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	36
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	61

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование раздела документации по планировке территории	Шифр раздела и подраздела
1	2	3
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-2
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-3
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-4
5	Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-5
6	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-6
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8-ПГ/2019/373/ШС-ДПТ-7

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена ООО «Сибцентрпроект» в 2019 году на основании договора и технического задания. Право на выполнение технической документации подтверждено членством в саморегулируемой организации «Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (номер в реестре членов № 0471 от «22» января 2018 г).

Технические решения, принятые в настоящей документации, соответствуют выданному техническому заданию, требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

П.Г. Потурайко

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Общая площадь земель и земельных участков, необходимых под строительство линейного объекта по проекту: «Строительство железнодорожных путей ООО «Шахта Сибирская» необщего пользования, примыкающих к путям ОАО «РЖД» на станции Мереть» – составляет 30,5 га.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 42:01:0119010.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-42 (зона 1).

Перечень земельных участков (их основные характеристики и правообладатели), необходимых под строительство линейного объекта по проекту: «Строительство железнодорожных путей ООО «Шахта Сибирская» необщего пользования, примыкающих к путям ОАО «РЖД» на станции Мереть», представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:01:0000000:42 (42:01:0119010:4 обособленный земельный участок, входящий в единое землепользование)	2432806	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта Железнодорожного	Российская Федерация	Собственность, № 42-01/00-69/2003- 249 от 31.07.2003
					Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Договор аренды земельных участков от 28.07.2005г. № 18- ФЗ
2	42:01:0119010:2	406000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автодорогу, дамбу	Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»	Собственность, № 42:01:0119010:2- 42/002/2018-2 от 21.12.2018

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	42:01:0119010:408	286544	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/067/2012-099 от 15.10.2012
4	42:01:0119010:426	800000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Кемеровская область	Собственность, № 42-42-02/084/2013-012 от 01.10.2013
					Мирошникова Елена Геннадьевна	Договор аренды земельного участка от 16.10.2018 №01-1076-ф/с

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
5	42:01:0119010:451	716373	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
6	42:01:0000000:401 (единое землепользование)	3346955	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Кемеровская область	Собственность, № 42:01:0000000:401- 42/002/2019-1 от 12.03.2019

Согласно проведенному анализу сведений ЕГРН о землях и земельных участках, в границах которых расположен проектируемый объект, был определен порядок и способ оформления таких земель и земельных участков в соответствии с нормами действующего земельного и градостроительного законодательства.

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- раздел одного исходного земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков;
- раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах;
- образование части (частей) исходного земельного участка.

Далее представлен развернутый анализ данных, представленных в таблице 1, в соответствии со способами образования земельных участков.

Настоящим проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119010:451, государственная регистрация права собственности которого не осуществлена на момент подготовки документации. Для проведения кадастровых работ в отношении указанного участка по его разделу необходимо осуществить вышеуказанную процедуру.

В результате раздела земельного участка 42:01:0119010:451 образуется земельный участок площадью 133492 кв.м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – железнодорожный транспорт. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (категория наследуется от исходного земельного участка). Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 42:01:0119010:451:3У1		
Площадь образуемого земельного участка 133492 кв.м.		
н11	531520.96	1352239.93
н136	531497.51	1352283.14
н137	531502.58	1352285.89
н138	531490.07	1352308.78
н139	531508.82	1352319.36
н140	531489.87	1352355.38
н141	531475.97	1352347.33
н142	531459.76	1352376.43
н143	531465.48	1352379.53
н144	531435.42	1352434.91
н145	531439.00	1352436.85
н146	531349.80	1352601.20
н147	531347.49	1352599.95
н148	531134.79	1352994.33
н149	531169.89	1353012.59
н41	531106.72	1353131.20
н59	530948.06	1353096.41
н150	530958.75	1353076.72
н151	530939.22	1353065.72
н152	531249.12	1352488.36
н153	531264.14	1352495.80
н40	531336.38	1352358.89
н39	531369.38	1352335.09
н38	531357.86	1352326.72
н37	531357.17	1352319.51
н19	531364.53	1352305.56
н19	531364.53	1352305.56
н18	531384.01	1352298.48
н17	531415.39	1352302.33
н16	531435.46	1352286.48
н15	531431.23	1352258.90
н14	531458.51	1352241.52
н13	531483.44	1352240.53
н12	531490.85	1352226.77
н11	531520.96	1352239.93

Проектом межевания предусмотрен раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах, для земельных участков с кадастровыми номерами 42:01:0119010:426 и 42:01:0000000:401.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 42:01:0119010:426:ЗУ1 и 42:01:0000000:401:ЗУ1 – железнодорожный транспорт. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (категория наследуется от исходного земельного участка).

Образуемый земельный участок 42:01:0000000:401:ЗУ1 является многоконтурным и состоит из 7 контуров.

Каталог координат и площадь образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	Х	У
Условный номер земельного участка 42:01:0119010:426:ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка 133492 кв.м.		
н11	531520.96	1352239.93
н136	531497.51	1352283.14
н137	531502.58	1352285.89
н138	531490.07	1352308.78
н139	531508.82	1352319.36
н140	531489.87	1352355.38
н141	531475.97	1352347.33
н142	531459.76	1352376.43
н143	531465.48	1352379.53
н144	531435.42	1352434.91
н145	531439.00	1352436.85
н146	531349.80	1352601.20
н147	531347.49	1352599.95
н148	531134.79	1352994.33
н149	531169.89	1353012.59
н41	531106.72	1353131.20
н59	530948.06	1353096.41
н150	530958.75	1353076.72
н151	530939.22	1353065.72

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н152	531249.12	1352488.36
н153	531264.14	1352495.80
н40	531336.38	1352358.89
н39	531369.38	1352335.09
н38	531357.86	1352326.72
н37	531357.17	1352319.51
н19	531364.53	1352305.56
н19	531364.53	1352305.56
н18	531384.01	1352298.48
н17	531415.39	1352302.33
н16	531435.46	1352286.48
н15	531431.23	1352258.90
н14	531458.51	1352241.52
н13	531483.44	1352240.53
н12	531490.85	1352226.77
н11	531520.96	1352239.93
Условный номер земельного участка 42:01:0000000:401:ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка 119260 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	531699.30	1351746.32
н2	531726.48	1351762.22
н3	531732.25	1351778.20
н4	531727.36	1351795.55
н5	531689.35	1351875.62
н6	531692.80	1351877.41
н7	531633.32	1351996.52
н8	531638.14	1351999.37
н9	531562.70	1352147.88
н10	531569.06	1352151.31
н11	531520.96	1352239.93
н12	531490.85	1352226.77
н13	531483.44	1352240.53
н14	531458.51	1352241.52
н15	531431.23	1352258.90
н16	531435.46	1352286.48
н17	531415.39	1352302.33
н18	531384.01	1352298.48
н19	531364.53	1352305.56

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н20	531368.72	1352297.62
н21	531347.67	1352287.00
н22	531370.05	1352246.69
н23	531390.18	1352257.71
н24	531498.66	1352056.06
н25	531505.40	1352059.86
н26	531529.24	1352015.92
н27	531535.05	1352019.07
н28	531558.91	1351975.13
н29	531563.62	1351977.68
н30	531587.48	1351933.74
н31	531589.51	1351934.85
н32	531637.21	1351846.95
н33	531639.68	1351848.29
н34	531663.52	1351804.35
н35	531665.87	1351805.62
н36	531684.96	1351770.47
н1	531699.30	1351746.32
н37	531357.17	1352319.51
н38	531357.86	1352326.72
н39	531369.38	1352335.09
н40	531336.38	1352358.89
н37	531357.17	1352319.51
н41	531106.72	1353131.20
н42	531063.99	1353211.44
н43	531063.49	1353211.10
н44	531033.40	1353214.04
н45	531018.38	1353204.12
н46	531002.97	1353207.87
н47	530997.62	1353217.66
н48	531001.83	1353227.81
н49	530997.13	1353247.26
н50	531010.73	1353288.42
н51	531016.57	1353293.72
н52	531005.91	1353313.37
н53	530914.96	1353211.63
н54	530887.48	1353226.59
н55	530920.96	1353164.90

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н56	530916.61	1353162.54
н57	530940.47	1353118.60
н58	530937.03	1353116.74
н59	530948.06	1353096.41
н41	531106.72	1353131.20
н60	530987.65	1353347.01
н61	530976.25	1353368.02
н62	530965.96	1353362.43
н63	530956.78	1353379.37
н64	530855.81	1353298.60
н65	530845.37	1353305.31
н66	530848.39	1353298.62
н67	530861.55	1353274.36
н68	530886.10	1353256.75
н60	530987.65	1353347.01
н69	530792.93	1353563.18
н70	530776.28	1353593.83
н71	530783.07	1353597.39
н72	530780.16	1353601.99
н73	530700.27	1353451.67
н74	530709.96	1353445.16
н75	530720.06	1353459.87
н76	530735.60	1353446.89
н77	530764.02	1353515.45
н69	530792.93	1353563.18
н78	530727.53	1353649.00
н79	530707.63	1353677.37
н80	530702.39	1353673.45
н81	530678.25	1353703.28
н82	530651.95	1353731.21
н83	530623.62	1353757.09
н84	530603.13	1353773.18
н85	530610.27	1353784.70
н86	530597.01	1353794.65
н87	530598.72	1353797.05
н88	530579.10	1353809.71
н89	530577.47	1353809.13

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н90	530577.08	1353811.01
н91	530558.81	1353822.80
н92	530559.90	1353824.68
н93	530522.15	1353844.70
н94	530482.90	1353861.62
н95	530442.42	1353875.32
н96	530400.97	1353885.72
н97	530275.46	1353911.87
н98	530250.00	1353903.00
н99	530244.21	1353873.01
н100	530262.77	1353851.02
н101	530434.96	1353812.60
н102	530480.11	1353795.60
н103	530523.27	1353774.05
н104	530563.98	1353748.16
н105	530565.14	1353749.79
н106	530610.88	1353712.76
н107	530612.58	1353714.61
н108	530637.22	1353690.24
н109	530660.01	1353664.13
н110	530699.28	1353609.88
н111	530706.67	1353615.03
н112	530710.25	1353609.89
н113	530712.50	1353616.10
н78	530727.53	1353649.00
н114	530685.22	1353541.00
н115	530680.14	1353544.19
н116	530678.04	1353540.51
н117	530631.73	1353563.90
н118	530628.40	1353556.41
н119	530590.49	1353571.46
н120	530551.50	1353583.44
н121	530511.68	1353592.27
н122	530471.28	1353597.90
н123	530431.02	1353600.80
н124	530325.74	1353607.45
н125	530334.68	1353600.25
н126	530352.31	1353583.13
н127	530429.72	1353578.50

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н128	530478.78	1353574.61
н129	530526.84	1353566.45
н130	530573.85	1353553.53
н131	530619.34	1353536.00
н132	530616.99	1353530.69
н133	530660.06	1353508.93
н134	530657.45	1353504.35
н135	530669.28	1353497.12
н114	530685.22	1353541.00

Согласно сведений, представленных в таблице 1, земельный участок с кадастровым номером 42:01:0119010:408 относится к категории земель «земли лесного фонда», правообладателем которых является Российская Федерация. Образование нового земельного участка из указанного выше настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено в связи с положениями, изложенными далее.

В соответствии со ст. 4.2. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» образование частей земельных участков, принадлежащих землям лесного фонда, предусмотрено для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью. При этом лица, которым части лесных участков предоставляются в пользование, обязаны осуществлять самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно к принадлежащим ему частям лесных участков.

В связи с этим в настоящем проекте межевания предусмотрено образование части (частей) указанного земельного участка.

Согласно сведениям Департамента лесного комплекса Кемеровской области (<http://kemles.ru/lesnich/lesnoireglement/>) и Приказа от 26.04.2019 №01-06/993 «О внесении изменений в приказ департамента лесного комплекса

Кемеровской области от 20.11.2018 №01-06/2725 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов» Проектируемый расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении Беловского лесничества, Менчерецкого участкового лесничества, урочища МО Коневское с.п..

Целевое назначение лесов – защитные леса (лесопарковые зоны).

Каталог координат образуемых частей земельного участка 42:01:0119010:408 приведен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 42:01:0119010:408/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка 38250 кв.м.		
н42	531063.99	1353211.44
н154	531027.77	1353279.45
н155	531024.97	1353278.24
н51	531016.57	1353293.72
н50	531010.73	1353288.42
н49	530997.13	1353247.26
н48	531001.83	1353227.81
н47	530997.62	1353217.66
н46	531002.97	1353207.87
н45	531018.38	1353204.12
н44	531033.40	1353214.04
н43	531063.49	1353211.10
н42	531063.99	1353211.44
н63	530956.78	1353379.37
н156	530943.16	1353404.51
н157	530933.21	1353399.12
н158	530909.36	1353443.05
н159	530895.73	1353435.66
н160	530871.88	1353479.60
н161	530858.14	1353472.15
н162	530832.48	1353515.11
н163	530826.43	1353511.83
н164	530802.58	1353555.77
н165	530798.23	1353553.41
н69	530792.93	1353563.18
н77	530764.02	1353515.45

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
н76	530735.61	1353446.89
н166	530770.98	1353417.36
н167	530801.96	1353380.79
н168	530829.13	1353341.31
н65	530845.37	1353305.32
н64	530855.81	1353298.60
н63	530956.78	1353379.37
н72	530780.16	1353601.99
н169	530764.64	1353626.52
н170	530750.52	1353616.23
н78	530727.53	1353649.00
н113	530712.50	1353616.10
н112	530710.24	1353609.89
н171	530720.36	1353595.37
н172	530702.45	1353582.32
н173	530707.64	1353526.88
н114	530685.22	1353540.99
н135	530669.28	1353497.12
н174	530677.07	1353492.36
н175	530665.69	1353474.88
н73	530700.27	1353451.67
н72	530780.16	1353601.99

Настоящим проектом межевания для земельных участков с кадастровыми номерами 42:01:0000000:42 (единое землепользование) и 42:01:0119010:2 также предусмотрено образование частей и рекомендовано на период строительства и эксплуатации заключить договорные отношения с правообладателями указанных земельных участков (сервитут, договор аренды). Раздел указанных земельных участков невозможен ввиду зарегистрированных действующих и эксплуатируемых объектов капитально строительства, расположенных в границах этих участков.

Каталог координат образуемых частей указанных земельных участков приведен в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков)	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 42:01:0000000:42/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка 7382 кв.м.		
н124	530325.74	1353607.46
н176	530314.64	1353608.16
н177	530274.20	1353613.68
н178	530234.85	1353624.42
н179	530234.30	1353622.25
н180	530186.36	1353639.24
н181	530139.48	1353658.57
н182	530093.98	1353682.05
н183	530055.21	1353703.05
н184	530045.83	1353685.74
н185	530135.38	1353640.48
н186	530132.59	1353634.41
н187	530179.88	1353615.21
н188	530228.72	1353600.36
н189	530227.27	1353594.67
н190	530277.78	1353584.23
н191	530328.94	1353578.39
н192	530329.38	1353584.49
н126	530352.32	1353583.12
н125	530334.68	1353600.25
н124	530325.74	1353607.46
Условный номер земельного участка 42:01:0119010:2/чзу1		
Площадь образуемой части земельного участка 6814 кв.м.		
н52	531005.90	1353313.37
н60	530987.64	1353347.01
н68	530886.09	1353256.75
н67	530861.55	1353274.37
н54	530887.48	1353226.60
н53	530914.96	1353211.63
н52	531005.90	1353313.37

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для образуемых земельных участков рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: железнодорожный транспорт (код 7.1).

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно Ответа Администрации Беловского муниципального района №3207 от 02.09.2019 г. в проектируемых границах отсутствуют территории, в отношении которых утверждены проекты межевания.

Приложение А
ПОСТАНОВЛЕНИЕ «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ» №313 от 29.08.2019 г.

Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2019 г. № 313
с. Вишневка
Беловский район

О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «Сибцентрпроект» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство линейного объекта по проекту "Строительство железнодорожных путей ООО "Шахта Сибирская" необщего пользования, примыкающих к путям ОАО "РЖД" на станции Мереть", расположенных на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение Б

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОТ ОАО «РЖД»



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
(ОАО «РЖД»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Каланчевская ул., 35, г. Москва, 107996
тел.: (499) 262-97-15, факс: (499) 262-55-05,
e-mail: cd@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Директору
ООО «Шахта «Сибирская»

К.В.Скрылю

Пер.Давыдова, д.4,
г.Полысаево, Кемеровская
область, 652563

12.02.2019 г. № УСК-2438
На № 400/с от 27.12.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») представляет технические условия на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» к станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги.

1. Объем перевозок:

- 1.1. Планируемый грузооборот по отправлению – 3,0 млн. тонн в год (120 вагонов в сутки).
- 1.2. Груз – уголь.
- 1.3. Подвижной состав – полувагоны.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования:

2.1. Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» к путям общего пользования предусмотреть в четной горловине станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги.

2.2. Место примыкания определить согласно действующим приказам Минтранса России.

3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования:

3.1. Прием порожних вагонов и отправление грузов предусмотреть маршрутами согласно плану формирования грузовых поездов.

3.2. Маршруты с порожними вагонами принимаются на приемо-отправочные пути станции Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская», примыкающей к станции Мереть.

2

3.3. Коммерческий осмотр, техническое обслуживание и приемосдаточные операции выполняются на приемо-отправочных путях станции Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская».

3.4. После выполнения технического обслуживания, коммерческого осмотра и приемосдаточных операций порожние вагоны собственным или арендованным локомотивом ООО «Шахта «Сибирская» переставляются на приемо-отправочные пути станции Сибирская ООО «Шахта «Сибирская» с дальнейшей подачей на места погрузки.

3.5. После окончания грузовых операций груженные вагоны собственным или арендованным локомотивом ООО «Шахта «Сибирская» с мест погрузки убираются на приемо-отправочные пути станции Сибирская железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» и формируются в маршруты установленного веса и длины.

3.6. После выполнения приемосдаточных операций, коммерческого осмотра и технического обслуживания груженные маршруты отправляются по назначению с приемо-отправочных путей станции Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская», примыкающей к станции Мереть.

4. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:

4.1. По путевому хозяйству:

4.1.1. Для возможности приема (отправления) маршрутов на станцию Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» предусмотреть необходимое развитие четной горловины станции Мереть с укладкой дополнительных стрелочных переводов.

4.1.2. Для предупреждения несанкционированного выезда подвижного состава с путей необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» на станцию Мереть предусмотреть укладку сбрасывающих устройств.

4.1.3. Новые стрелочные переводы и сбрасывающие устройства станции Мереть оборудовать устройствами очистки от снега.

4.2. По хозяйству автоматики и телемеханики:

4.2.1. Новые стрелочные переводы и сбрасывающие устройства оборудовать устройствами электрической централизации с включением в ЭЦ станции Мереть. Необходимость модернизации ЭЦ на станции Мереть определить проектом.

4.2.2. Сбрасывающие устройства оборудовать автовозвратом в охранное положение.

3

4.2.3. Предусмотреть корректировку устройств автоблокировки перегона Мереть – Проектная.

4.3. По хозяйству электрификации и электроснабжения:

4.3.1. Предусмотреть электрификацию новых стрелочных переводов и участков путей на станции Мереть в соответствии с планом путевого развития.

4.3.2. Предусмотреть освещение новых стрелочных переводов и сбрасывающих устройств на станции Мереть согласно установленным нормам с использованием светодиодных светильников.

4.3.3. Необходимость модернизации устройств контактной сети, освещения и электроснабжения на станции Мереть определить проектом.

4.3.4. Выполнить расчет пропускной способности системы тягового электроснабжения на железнодорожном участке Белово – Проектная. При необходимости предусмотреть усиление устройств электроснабжения.

4.4. По хозяйству эксплуатации зданий и сооружений:

4.4.1. В четной горловине станции Мереть в районе примыкания станции Углесборочная ООО «Шахта «Сибирская» предусмотреть пункт обогрева для работников ОАО «РЖД». Место расположения пункта обогрева определить комиссионно на стадии проектирования.

5. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская»:

Требования к развитию станции Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская»

5.1. Для приема порожних и отправления груженых маршрутов, выполнения технического обслуживания, коммерческого осмотра и приемосдаточных операций предусмотреть строительство железнодорожной станции Углесборочная железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» с примыканием к путям общего пользования в четной горловине станции Мереть. Место расположения станции Углесборочная определить проектом.

5.2. На станции Углесборочная предусмотреть строительство:
одного электрифицированного приемо-отправочного пути полезной длиной не менее 1500 метров;
двух электрифицированных приемо-отправочных путей полезной длиной не менее 1200 метров;

одного вытяжного пути в нечетной горловине полезной длиной не менее 550 метров, частично электрифицированного для обгона электровозов.

5.3. Пути и стрелочные переводы станции Углесборочная оборудовать электрической централизацией со строительством поста ЭЦ.

4

5.4. Предусмотреть оборудование стрелочных переводов станции Улесборочная устройствами очистки от снега.

5.5. Предусмотреть освещение путей и стрелочных переводов станции Углесборочная согласно установленным нормам.

5.6. Станцию Углесборочная оборудовать парковой громкоговорящей связью.

5.7. Предусмотреть освещение путей и стрелочных переводов станции Углесборочная согласно установленным нормам.

5.8. Управление стрелочными переводами и сигналами станции Углесборочная предусмотреть дежурным по станции из числа персонала железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская».

5.9. Рабочее место дежурного по станции Углесборочная оборудовать: радиосвязью на каналах поездного движения ОАО «РЖД»; диспетчерской связью с поездным диспетчером; технологической связью с энергодиспетчером; телефонной связью с дежурным по станции Мереть.

5.10. На станции Углесборочная предусмотреть пункт технического осмотра вагонов с необходимым развитием инфраструктуры вагонного хозяйства.

5.11. Предусмотреть строительство пунктов обогрева для работников ОАО «РЖД» в обеих горловинах станции Углесборочная.

5.12. На станции Углесборочная предусмотреть необходимое количество автоматизированных рабочих мест для расчетной численности работников ОАО «РЖД», оборудованных согласно установленным требованиям.

5.13. В соответствии с Отраслевыми правилами по охране труда в хозяйстве коммерческой работы в сфере грузовых перевозок на федеральном железнодорожном транспорте ПОТ РО-13153-ЦМ-933-03 для производства коммерческого осмотра порожних и груженых вагонов на станции Углесборочная предусмотреть автоматизированную систему коммерческого осмотра «Смотровая вышка» (АСКО СВ) с выводом информации на рабочее место приемосдатчика ОАО «РЖД». Место расположения АСКО СВ определить комиссионно на стадии проектирования.

5.14. Для организации электронного документооборота при оформлении перевозочных документов:

заклучить с ОАО «РЖД» (в ТЦФТО) соглашение об оказании услуг, связанных с организацией электронного документооборота;

обеспечить наличие необходимого оборудования и доступа в Интернет для функционирования автоматизированной системы подготовки и оформления перевозочных документов (АРМ ППД и АС ЭТРАН).

5

5.15. Заключение договора на подключение грузоотправителя к АС ЭТРАН для ввода заявок на перевозку грузов и оформление перевозочных документов.

Требования к развитию погрузочной станции Сибирская железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская»

5.16. На станции Сибирская предусмотреть строительство:
трех приемо-отправочных путей полезной длиной не менее 1050 метров;
одного вытяжного пути полезной длиной не менее 550 метров;
двух погрузочных путей полезной длиной не менее 1050 метров с вместимостью мест погрузки не менее 35 вагонов на каждом пути.

5.17. Предусмотреть освещение новых путей и стрелочных переводов на станции Сибирская согласно установленным нормам.

5.18. Для перемещения вагонов в процессе погрузки установить маневровую лебедку или электротолкатель.

5.19. Предусмотреть устройства для выравнивания и уплотнения погруженного угля.

5.20. На погрузочных путях под погрузочным бункером установить вагонные весы с автоматической регистрацией результатов взвешивания.

5.21. Предусмотреть меры профилактики против смерзаемости груза.

6. Дополнительные требования:

6.1. Разработку проектной документации поручить проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (СРО) на выполнение проектных работ при строительстве объектов железнодорожного транспорта.

6.2. Проектирование и строительство железнодорожной инфраструктуры выполнить согласно требованиям действующих норм и правил.

6.3. Разработать самостоятельные комплекты проектной документации по отдельным проектам, предусматривающим:

развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская»;

развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги.

6.4. Проектную документацию согласовать с Западно-Сибирской железной дорогой и ОАО «РЖД» в соответствии с Правилами выдачи технических условий и согласования проектной документации, утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» от 11 мая 2018 г. № 960/р.

6.5. С целью развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Мереть заключить с ОАО «РЖД» договор примыкания в соответствии с Регламентом взаимодействия участников

при заключении договоров примыкания для реализации проектов развития инфраструктуры примыкания, утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 28 августа 2018 г. № 1896/р.

6.6. При увеличении объемов перевозок, изменении корреспонденции грузов или технологии транспортного обслуживания в технические условия необходимо внести соответствующие изменения.

7. Дополнительная информация:

7.1. В соответствии с Правилами выдачи технических условий и согласования проектной документации, утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» от 11 мая 2018 г. № 960/р, настоящие технические условия выданы исключительно на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» к путям общего пользования на станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги.

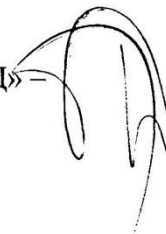
7.2. Настоящие технические условия не являются согласованной заявкой на перевозку грузов и не являются подтверждением возможности освоения заявленных объемов грузоперевозок на маршрутах их следования.

7.3. Выполнение данных технических условий не подразумевает обязательств ОАО «РЖД» по обеспечению грузооборота железнодорожного пути необщего пользования ООО «Шахта «Сибирская» в объеме, указанном в разделе 1.

7.4. Заявленные объемы перевозок будут обеспечиваться по мере выполнения мероприятий по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на дальних и ближних подходах к станции Мереть, включение которых в инвестиционную программу ОАО «РЖД» осуществляется согласно утвержденному порядку ее формирования с учетом имеющихся в распоряжении ОАО «РЖД» собственных ресурсов и предоставляемой государственной поддержки.

8. Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель генерального директора ОАО «РЖД» –
начальник Центральной дирекции
управления движением



П.А.Иванов

Исп. Мухина О.В.
(383) 229-91-40, 3-СИБ
(499) 262-75-93, ЦД

Приложение В

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО С ДОПУСКОМ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ВИДАМ РАБОТ



Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ»

109004, г. Москва
Земляной вал, дом 64, строение 2
Тел./факс: +7 (495) 228-03-16
<http://www.centerregionproject.ru>



ОКПО 89541800
ОГРН 1057759036049
ИНН/КПП 7722309979 / 770901001

10 СРП от 22.01.18.
на № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22 января 2018 года

(дата)

470

(номер)

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ»
(полное наименование саморегулируемой организации)

109004, г. Москва, Земляной Вал, д. 64, стр.2, <http://www.centerregionproject.ru>
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-025-15092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4205251443, Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Центр Проектирования», ООО «Сибцентрпроект», 650055, РФ, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 13, оф. 33, регистрационный номер в реестре членов № 0471 от «22» января 2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 1176/18-ЦРП/КА от «18» января 2018 г.
	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«22» января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Сведения отсутствуют

№ п/п	Наименование	Сведения
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Сведения отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Сведения отсутствуют

Заместитель директора
Ассоциации СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»



А.В. Шамаев

исп. Эртте А.Л.
тел. +7 (495) 228-03-16

Приложение Г
ОТВЕТ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №3207 ОТ 02.09.2019 Г.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

652600, г.Белово, ул.Ленина, 10
т.(38452) 2-81-33, факс 2-69-35
E-mail: abr@belovorn.ru

От 02.09.2019 № 3207

На № 93 от 07.08.2019г.

Генеральному директору
ООО «Сибцентрпроект»
П.Г.Потурайко

Уважаемый Павел Григорьевич!

Администрация Беловского муниципального района рассмотрев представленную ситуационную схему под строительство линейного объекта по проекту: «Строительство железнодорожных путей ООО «Шахта Сибирская» необщего пользования, примыкающих к путям ОАО «РЖД» на станции Мереть» предоставляет следующую информацию:

- в границах проектируемой территории, красные линии - отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории - отсутствуют;

Границы муниципального образования Моховского сельского поселения и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки. Вышеуказанная документация размещена на официальном сайте администрации Беловского муниципального района (<http://belovorn.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-selskikh-poseleniy.php>)

Сведения в электронном виде (формат MID/MIF, DXF) не предоставляется возможным.

Заместитель главы района по
ЖКХ и строительству

С.В.Гладков

Исп. Якимов С.А.
Тел.: (838452)2-15-40

Приложение Д
ОТВЕТ ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ №б/н от 09.08.2019 Г.



Департамент лесного комплекса
Кемеровской области
территориальный отдел
по Беловскому лесничеству
Кемеровская область
п. Инской, ул. Ильича 12, 652644
тел. 8-384-52- 6-67-37
факс 8-384-52-6-67-38
belovo@kemles.ru

Генеральному директору
ООО «Сибцентрпроект»
Потурайко П.Г.
650055г. Кемерово,
ул. Сарыгина, дом 27, оф. 107.

Исх. № б/н от 09.08.2019 г.

Уважаемый Павел Григорьевич!

В ответ на Ваше заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра в границах Беловского муниципального района Кемеровской области сообщаю, что запрашиваемая Вами информация отражена в лесохозяйственном регламенте Беловского лесничества, который размещен на официальном сайте департамента лесного комплекса Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kemles.ru.

Указанная информация находится в свободном доступе без взимания платы.

Инженер территориального отдела
по Беловскому лесничеству

Скокова А.А.

тел. 8(384-52)6-67-37

Приложение Е

ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272308715			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 217 км по 230 км		
Площадь:	2432806 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	915466628		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:1099, 42:01:0000000:624, 42:01:0000000:625, 42:01:0000000:626, 42:01:0000000:627, 42:01:0000000:628, 42:01:0000000:629, 42:01:0000000:630, 42:01:0000000:631, 42:01:0000000:632, 42:01:0000000:633, 42:01:0000000:634, 42:01:0000000:636, 42:01:0000000:637, 42:01:0000000:638, 42:01:0000000:639, 42:01:0000000:640, 42:01:0000000:641, 42:01:0000000:642, 42:01:0000000:649, 42:01:0000000:1098, 42:01:0000000:643, 42:01:0000000:644, 42:01:0000000:645, 42:01:0000000:646, 42:01:0000000:647, 42:01:0000000:648, 42:01:0000000:650, 42:01:0000000:651, 42:01:0000000:652, 42:01:0000000:653, 42:01:0000000:654, 42:01:0000000:1056, 42:01:0000000:1071, 42:01:0000000:1070, 42:01:0000000:999, 42:01:0000000:881, 42:01:0000000:1074, 42:01:0000000:670, 42:21:0000000:2252, 42:01:0000000:872, 42:01:0000000:879		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2019 № 99/2019/272308715			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Железнодорожного		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вып. объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 99/2019/272308715			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приписки акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:01:0114005:93 (34830 кв.м) , 42:01:0114005:94 (50102 кв.м) , 42:01:0114005:92 (16592 кв.м) , 42:01:0119010:4 (1858107.8 кв.м) , 42:01:0110002:21 (22274 кв.м) .		
Получатель выписки:	Востошкина Анна Юрьевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(выб. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
		12.07.2019 № 99/2019/272308715	
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-01/00-69/2003-249 от 31.07.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда, Аренда: весь объект (0); отр-ся: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кемеровской области, ИНН 4205057012, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Кемерово, пр-кт Советский, 58	
	дата государственной регистрации:	23.09.2005	
	номер государственной регистрации:	42-01/115/2005-140	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.09.2005 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 28.07.2005г. № 18-ФЗ,	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
		01.08.2019 № 99/2019/275874845	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		42:01:0000000:401 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Бельовский район, в границах бывшего колхоза "Россия"
Площадь:	3346955 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5722623,66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:01:0119007:135, 42:01:0119009:16, 42:01:0000000:476, 42:01:0119010:426, 42:01:0119009:14, 42:01:0119009:13, 42:01:0119010:420, 42:01:0119009:15, 42:01:0119010:427, 42:01:0119010:450, 42:01:0119009:17
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
		01.08.2019 № 99/2019/275874845	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		42:01:0000000:401 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.08.2019 № 99/2019/275874845			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:401 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119010:420, 42:01:0119010:426, 42:01:0119010:427, 42:01:0119010:450. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:01:0119010:386 (17313.62 кв.м), 42:01:0119008:62 (355000 кв.м), 42:01:0119008:63 (532761 кв.м), 42:01:0119009:10 (618280 кв.м), 42:01:0119008:64 (330000 кв.м), 42:01:0119009:11 (417520 кв.м), 42:01:0119010:388 (25000 кв.м), 42:01:0119009:12 (354880 кв.м), 42:01:0119010:389 (2000 кв.м), 42:01:0119010:390 (800090.42 кв.м), 42:01:0119007:131 (213469 кв.м), 42:01:0119010:391 (41000 кв.м), 42:01:0119010:392 (75000 кв.м), 42:01:0119010:393 (72674.54 кв.м), 42:01:0119010:394 (200000 кв.м), 42:01:0119010:395 (327000 кв.м).
Получатель выписки:	Азаров Александр Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(выс объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:01:0000000:401 (единое зем.пользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кемеровская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0000000:401-42/002/2019-1 от 12.03.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вкл:		Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области осуществлять постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, образуемого на основании решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 11.02.2019 №4-2/182	
3.1.1.	дата государственной регистрации:	14.05.2019	
	номер государственной регистрации:	42:01:0000000:401-42/002/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Кемеровской области от 08.05.2018, дело №А27-7136/2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		18.06.2019	№ 99/2019/267412869
Кадастровый номер:		42:01:0119010:2	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119010
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 42:01:01 19 006:0001
Адрес:	Кемеровская область, р-н Беловский, в границах колхоза "Россия"
Площадь:	406000 +/- 1115.07 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24965000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(выг. объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.06.2019 № 99/2019/267412869			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:2	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Под автодорогу, дамбу		
Сведения о кадастровом инженере:	Афанасьева Татьяна Владимировна №42-12-235, Отделение по г. Новокузнецку Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровский областной кадастровый центр"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.06.2019 № 99/2019/267412869			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2019 № 99/2019/267412869			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:2	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", ИНН: 4205049090
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119010:2-42/002/2018-2 от 21.12.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		18.06.2019 № 99/2019/267411882	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0119010:4	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0119010		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 217 км по 230 км		
Площадь:	1858108 +/- 2385 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	699205968.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0119006:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.06.2019 № 99/2019/267411882			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:4	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Железнодорожного
Сведения о кадастровом инженере:	Кузьмин Максим Викторович №42-12-237
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.06.2019 № 99/2019/267411882			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:4	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(ипт объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
		18.06.2019 № 99/2019/267411943	
Кадастровый номер:		42:01:0119010:408	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0119010		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Кемеровская, р-н Беловский, Беловское лесничество		
Площадь:	286544 +/- 936 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	49285,57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:00:0000000:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2019 № 99/2019/267411943			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:408	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Афанасьева Татьяна Владимировна №42-12-235, Отделение по г. Новокузнецку Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровский областной кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
18.06.2019 № 99/2019/267411943		
Кадастровый номер:		42:01:0119010:408
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119010, 42:01:0119010, 42:01:0119010, 42:01:0119010, 42:01:0119010, 42:01:0119010. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидавленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов лесного фонда». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вы объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
		18.06.2019 № 99/2019/267411943	
Кадастровый номер:		42:01:0119010:408	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42-02/067/2012-099 от 15.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2019 № 99/2019/267469618			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:426	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119010
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, в границах фонда перераспределения колхоза "Россия"
Площадь:	800000 +/- 7826 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1367840
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:401, 42:01:0119010:387, 42:01:0119010:389, 42:01:0119010:386, 42:01:0119010:388, 42:01:0119010:393, 42:01:0119010:390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.06.2019 № 99/2019/267469618			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:426	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Линовская Наталья Андреевна №42-11-125
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2019 № 99/2019/267469618			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:426	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приписки акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0000000:401. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
		18.06.2019 № 99/2019/267469618	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		42:01:0119010:426	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кемеровская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42-02/084/2013-012 от 01.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		26.10.2018	
номер государственной регистрации:		42:01:0119010:426-42/002/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.10.2018 по 01.11.2021	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мирошников Елена Геннадьевна	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 16.10.2018 №01-1076-ф/с	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 06.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		07.08.2019 № 99/2019/276812192	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0119010:451	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0119010		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, в границах фонда перераспределения колхоза "Россия"		
Площадь:	716373 +/- 296 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1224854.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0119010:426		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.08.2019 № 99/2019/276812192			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:451	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Конев Александр Александрович №42-11-124, ООО "КРЕДИО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.08.2019 № 99/2019/276812192			
Кадастровый номер:		42:01:0119010:451	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».
5. Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564.
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
7. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
8. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.12.2017 г. №421 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. №226).
9. Генеральный план Моховского сельского поселения Беловского муниципального района.
10. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области».
11. Нормативы градостроительного проектирования Моховского сельского поселения Беловского муниципального района, утвержденные

Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 29.01.2015. №174.